



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.999.2022.KSZ

Łódź, 8.12.2022 r.

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c” art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, ust. 3; art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7.09.2022 r. (data wpływu: 15.09.2022 r., uzupełnienie: 20.10.2022 r.) Wójta Gminy Dąbrowice (ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - ratuszu w Dąbrowicach, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 383 decyzją z dnia 31.05.1967 r., działka nr ewid. 1401/2 obr. 03 Dąbrowice, polegających na wykonaniu oświetlenia przeciwpożarowego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zabezpieczeniu przeciwpożarowym głównych schodów, wymianie jednych drzwi na parterze oraz częściowym demontażu boazerii w głównym holu zgodnie z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania terenu pn. „Dostosowanie budynku Urzędu Gminy w Dąbrowicach w zakresie ochrony przeciwpożarowej” autorstwa mgr inż. Pawła Kruszewskiego oraz projektem budowlanym pn. „Projekt budowlany dostosowania w zakresie wymagań przeciwpożarowych budynku Urzędu Gminy w Dąbrowicach. Instalacje elektryczne” autorstwa inż., Marka Misztala z sierpnia 2022 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - ratuszu w Dąbrowicach, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 383 decyzją z dnia 31.05.1967 r., działka nr ewid. 1401/2 obr. 03 Dąbrowice, polegających na wykonaniu oświetlenia przeciwpożarowego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zabezpieczeniu przeciwpożarowym głównych schodów, wymianie jednych drzwi na parterze oraz częściowym demontażu boazerii w głównym holu zgodnie z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania terenu pn. „Dostosowanie budynku Urzędu Gminy w Dąbrowicach w zakresie ochrony przeciwpożarowej” autorstwa mgr inż. Pawła Kruszewskiego oraz projektem budowlanym pn. „Projekt budowlany dostosowania w zakresie wymagań przeciwpożarowych budynku Urzędu Gminy w Dąbrowicach. Instalacje elektryczne” autorstwa inż., Marka Misztala z sierpnia 2022 r.

Termin ważności decyzji: 31.12.2024 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(§12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81))



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip>
ePUAP: WUOZ-Łódź Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu (+48) 42 6317892

- Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac co najmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności.
- Należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan wiedzy o zabytku oraz zmianę zakresu działań.
- Roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).
- Należy przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych oświadczenia osoby, o której mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), o przejęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- **Przed przystąpieniem do demontażu boazerii należy zwołać komisję konserwatorską w celu ustalenia ostatecznego zakresu dopuszczalnego demontażu.**

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 u.o.z.o.z.).

Uzasadnienie

W dniu 15.09.2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Wójta Gminy Dąbrowice (ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - ratuszu w Dąbrowicach, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 383 decyzją z dnia 31.05.1967 r. Z uwagi na braki formalne ŁWKZ wezwał wnioskodawcę do ich uzupełnienia w dniu 30.09.2022 r. z terminem 30 dni. W dniu 18.10.2022 r. (data wpływu: 20.10.2022 r.) Wójt Gminy Dąbrowice uzupełnił wskazane braki formalne.

Ratusz w Dąbrowicach został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 383/299 decyzją z dnia 31.05.1967 r.

Objęte wnioskiem prace mają na celu doprowadzenie budynku do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi. Ogólny zakres prac nie wpłynie negatywnie na wartość zabytkową ratusza. **Przed rozpoczęciem demontażu boazerii należy jednak przeprowadzić komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela WUOZ w Łodzi w celu ustalenia ostatecznego zakresu dopuszczalnego demontażu, gdyż niektóre jej fragmenty posiadają wartość zabytkową.**

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku, które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.)



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP: WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu (+48) 42 6317892

3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 479) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa art. 130 § 4 Kpa).

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Kacper Szewczyk inspektor ochrony zabytków nieruchomych



ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Sępień

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dąbrowice, ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice;
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Kacper Szewczyk - inspektor ochrony zabytków nieruchomych tel. 42 631 78 93



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 631 78 92, fax: (+48) 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
http: www.wuoz-lodz.pl bip
ePUAP, WUOZ-Łódź Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: (+48) 42 631 78 92